

عقد اتفاق البائع

إنه في يوم الموافق / / ٢٠٢٥ - تم الاتفاق بين كل من:

1: السادة / شركة بيكست لإدارة المشاريع – البريد الإلكتروني info@bexit.co

(طرف أول - الوسيط)

2: السيدة/ ب. م.

العنوان:

(طرف ثاني - البائع)

تمهيد

لما كان الطرف الأول يمتلك ويدير الموقع الإلكتروني (Bexit.co) على شبكة الإنترنت والمخصص لعرض وتسويق وبيع وشراء الشركات التجارية أو جزء منها والمشاريع بأنواعها، وكان الطرف الثاني يرغب في بيع وعرض شركة أو حصة من شركة (المملوك له عن طريق الموقع الإلكتروني سالف الذكر وذلك حسب الشروط والأحكام المحددة في هذا العقد وشروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع، وحيث تلاقت إرادة الطرفين أقر كل طرف بأهليته القانونية اللازمة للتعاقد، لذا تم الإتفاق على ما يلي:

أولاً

يقر ويوافق الطرف الثاني على قبوله كافة شروط وأحكام هذا العقد وشروط الاستخدام وسياسية الخصوصية المبينين بالموقع و يقر أنه أطلع عليها اطلاعاً نافعاً للجهالة و يقر ويتعهد بعدم مخالفتها وتطبيق ما جاء فيها من التزامات.

ثانياً

يقر الطرف الثاني بعلمه وبموافقته وبرغبته في بيع المشروع المملوك له والمعروض للبيع من خلال هذا الموقع الإلكتروني بقيمة () و يقر و يتعهد الطرف الثاني بعلمه بأن قيمة الصفقة ستسدد من قبل المشتري.

ثالثاً

مدة هذا العقد سنة تبدأ من تاريخ تحرير العقد على ان يجدد لمدة مماثلة مالم يخطر أي من الطرفين الآخر برغبته بإشعار خطي عن طريق البريد الإلكتروني قبل انتهاء مدة العقد الاصلية او المجددة بشهر على الأقل، وفي كل الأحوال يعتبر هذا العقد منتهياً عند إتمام الصفقة واستلام الطرف الثاني أمواله عن الصفقة المعروضة في موقع الطرف الأول.

يلتزم الطرف الثاني بعدم تأخير أو المماطلة بإنهاء إجراءات إتمام الصفقة، ويقر ويتعهد بإنهاء الإجراءات اللازمة خلال مدة اسبوعين من تاريخ إغلاق الصفقة، وفي حال عدم كفاية المدة سألقة الذكر، يستوجب على الطرف الثاني إخطار الطرف الأول كتابة بطلب تمديد المدة لحين الانتهاء من الإجراءات اللازمة، ويكون ذلك مشروط بموافقة الطرف الأول على التمديد من عدمه وبما لا يشكل تأخير يهدد العلاقة التعاقدية ويضر بمصالح الطرف الأول.

في حال تبين للطرف الأول، تعمد الطرف الثاني تأخير، أو وقف، أو منع، أو قيامه بأي إجراء يهدد العلاقة التعاقدية ويضر بمصالح الطرف الأول، فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً دون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار أو إجراء قضائي ويحق للطرف الأول المطالبة بالشرط الجزائي المنصوص عليه في هذا العقد.

رابعاً

يستحق الطرف الأول نسبة قدرها ..% من القيمة المحددة المتفق عليها في هذا الموقع ما بين الطرف الثاني والمشتري وتسدد هذه النسبة للطرف الأول من قبل البائع.

خامساً

في حالة إخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته التعاقدية أو مخالفة أي من شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع الإلكتروني، يلتزم ويقر ويتعهد الطرف الثاني، بأن يؤدي للطرف الأول نسبه المستحقة لصفقة البيع كشرط جزائي تعويضاً عن الإخلال منه وذلك دون إعتراض أو احتجاج من الطرف الثاني.

سادساً

أي نزاع ينشأ عن هذا العقد أو بموجب تنفيذه أو تفسيره وفيما يخص أيًا من شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع تختص بنظره المحاكم الكويتية ويكون القانون الكويتي واجب التطبيق.

سابعاً

حرر هذا العقد من نسختين إلكترونيتين أصلتين طبقاً لنصوص قانون المعاملات الإلكترونية 2014/20، تم إرسال نسخة إلكترونية للطرف الثاني على البريد الإلكتروني المبين بصدر هذا العقد، وخزنت نسخة لدى الطرف الأول في خوادمه للعمل بمقتضاها، ويقر الطرف الثاني بأنه قد استلم النسخة الأصلية الخاصة به وأنه بمجرد إنشائه لحساب إلكتروني في موقع الطرف الأول يكون قد قبل واعتمد هذا العقد ويكون قبوله واعتماده بمثابة التوقيع الفعلي الملزم للطرف الثاني.

الطرف الثاني

الطرف الأول